

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 2 LA ACORDUL-CADRU NR.
975395/06.04.2023 PRIVIND ACHIZIȚIA SERVICIILOR DE ÎNCHIRIERE**

SPAȚIU DE BIROURI
Încheiat astăzi 15.04.2024 nr. 3485

Între

Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - A.N.R.S.C., cu sediul în București, str. Lucian Blaga, nr. 4, sector 3, cod fiscal 14935787, cont IBAN RO12TREZ23F510103200109X, deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin dl. Ionel Tescaru, Președinte, în calitate de Locatar, pe de o parte, și

Integral Plast S.R.L., persoană juridică română cu sediul în Oraș Ovidiu, ATELIER MECANIC FERMA II CISMEA, Jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/2794/2002, având codul unic de identificare 15111341 cont IBAN RO50TREZ2315069XXX035036 deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal de Claudiu Stoian - Administrator, în calitate de, Locator, pe de altă parte, denumiți în continuare **Părțile**,

În temeiul dispozițiilor Legii privind achizițiile publice, nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Articol 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de închiriere – prezentul contract de închiriere și toate anexele sale, încheiat în baza acordului cadru.
- b. Părțile contractante, astfel cum sunt numite în partea introductivă a prezentului contract.
- c. Caietul de sarcini – Anexa I a contractului de închiriere, care include definirea obiectivelor serviciilor, specificând, acolo unde este cazul, metodele și resursele care urmează a fi utilizate de către Locator și rezultatele ce trebuie realizate de către acesta;
- d. Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- e. Prețul contractului– chiria (include costul serviciilor de mentenanță/întreținere a spațiilor închiriate, salubrității și utilităților);
- f. Servicii – servicii de închiriere lunară a unor spații de birouri (include și servicii lunare de mentenanță / întreținere a spațiilor închiriate, salubritate și utilități);
- g. Zi – zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h. Lună – lună calendaristică;

Articol 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract subsecvent de închiriere, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract subsecvent de închiriere.

Articolul 4. Obiectul contractului

4.1. Locatorul închiriază, iar Locatarul ia cu chirie, pentru Agenția Teritorială Sud Est, un spațiu situat în Str. George Enescu, nr. 10, et. 3, Mun. Constanța, Jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 220735-C1 emisă de UAT Constanța, având nr. cadastral 220735, format din spațiu de birouri compartimentat în 2 (două) camere în suprafață utilă totală de 54,7 mp și acces la grupurile sanitare aflate la nivelul spațiului închiriat.

Destinația spațiului închiriat este pentru desfășurarea activității curente a Agenției Teritoriale Sud-Est a A.N.R.S.C.

Articolul 5. Documentele contractului

- a) Caietul de sarcini – anexa nr. 1
- b) Propunerea tehnică și financiară – anexa nr. 2

Articolul 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.05.2024 și este valabil până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru o perioadă de maxim 4 luni.

6.2. Locatarul va datora Locatorului contravaloarea chiriei începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.

Articol 7. Prețul contractului și modalitățile de plată

7.1 Prețul contractului este de 6.126,40 euro la care se adaugă 1.164,016 euro TVA, respectiv 30.632,00 lei la care se adaugă 5.820,08 lei TVA (echivalența lei /euro a fost făcută la un curs estimat de 5 lei/euro) și include:

a) chiria lunară aferentă spațiului închiriat în valoare de 765,80 euro (14 euro/mp * 54,7 mp) la care se adaugă TVA și include utilități, servicii de salubritate și de mentenanță.

7.2. Plata contravalorii chiriei se va efectua lunar, în lei, în baza facturilor emise de Locator și certificate de Locatar prin D.F.C.A. – S.A.A.P.P, la cursul de schimb al BNR, valabil la data emiterii facturii.

7.3. Locatorul va emite factura aferentă chiriei în ultima zi lucrătoare a lunii curente, iar termenul de plată al acestora este de 30 de zile de la data primirii facturii prin sistemul RO e-Factura, prin OP, în contul de Trezorerie al Locatarului.

7.4. Tariful este ferm și nu se modifică pe toată durata de valabilitate a Acordului-cadru.

Articolul 8. Obligațiile Locatarului

8.1. Să asigure Locatarului folosința netulburată și utilă a spațiului închiriat pe toată durata contractului, precum și să îl garanteze pe Locatar de tulburările provenite din fapta terților.

8.2. Să îl asigure pe Locatar și să garanteze acestuia că nimeni nu are niciun drept de folosință asupra spațiului închiriat și că nu l-a mai închiriat niciunei persoane fizice sau juridice, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract.

8.3. Să îl garanteze pe Locatar de viciile ascunse ale spațiului închiriat și instalațiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința totală sau parțială a spațiului închiriat. Dacă Locatorul nu înlătură viciile în cel mai scurt timp, după sesizarea prealabilă a Locatarului acesta din urmă are dreptul la o scădere proporțională a chiriei.

8.4. Să declare și să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există niciun litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la spațiul care face obiectul prezentului contract, care să împiedice derularea acestuia.

8.5. Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările care cad în sarcina sa, în calitate de Proprietar, de întreținere și reparații privind spațiul și instalațiile aferente de comun acord cu Locatarul, cu excepția celor datorate folosirii necorespunzătoare a spațiului de către Locatar.

8.6. Să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile cauzate de apariția unui caz de forță majoră.

8.7. Să îl exonereze pe Locatar de plata chiriei în cazul în care spațiul devine imposibil de utilizat din vina exclusivă și dovedită a Locatarului până la data la care acesta va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului.

8.8. Să permită instalarea de către Locatar a semnelor și logourilor sale, precum și a oricăror alte mijloace de reclamă/anunțuri în interiorul și exteriorul spațiului închiriat, în limita suprafeței disponibile.

8.9. Să achite toate taxele datorate bugetului de stat (impozit pe teren, clădiri, asigurări etc.) rezultate din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat și stabilite de lege în sarcina sa.

8.10. Promitentul-Locator în conformitate cu Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în calitate de administrator/proprietar al imobilului, se obligă:

a) să solicite și să obțină Autorizația de securitate la incendiu, prevăzută de lege;

b) să asigure echiparea spațiului cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor certificate conform legii (hidranți, senzori fum, extintoare, etc.)

c) să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin promitentului-locatar în calitate de Utilizator;

d) să elaboreze planul de evacuare în caz de incendiu.

8.11. Să mențină în perfectă stare de funcționare, pe toată durata contractului, toate dotările și amenajările conform ofertei tehnice și caietului de sarcini pentru spațiul închiriat; reparațiile și intervențiile datorate folosirii necorespunzătoare a spațiului de către Locatar vor fi plătite de acesta, separat și independent de orice altă plată.

8.12. Să încheie polițe de asigurare împotriva incendiilor, pagubelor provocate de inundații, cutremure și alte riscuri pentru spațiul închiriat – PAD.

8.13. În situația în care locatorul dorește să înstrăineze spațiul care face obiectul contractului de locațiune, acest aspect trebuie notificat în scris autorității contractante, cu cel puțin 180 zile calendaristice înainte de data înstrăinării.

Articolul 9. Obligațiile Locatarului

9.1. Să întrebuințeze spațiul închiriat cu prudență și diligență conform destinației acestuia.

9.2. Să efectueze în termenele și în condițiile stabilite în contract plățile reprezentând contravaloarea chiriei.

9.3. Să nu modifice sau să transforme structura de rezistență a imobilului sau a instalațiilor.

9.4. Să respecte prevederile legale în vigoare în domeniul P.S.I., igienico-sanitare și protecția muncii.

9.5. Să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să efectueze toate reparațiile care sunt în sarcina sa și, la încetarea din orice cauză și la orice moment a contractului, să predea Locatorului spațiul în starea în care a fost preluat la data predării, cu excepția uzurii normale, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire. În cazul în care Locatarul nu-și va îndeplini obligațiile de întreținere și/ sau reparații locative care cad în sarcina sa va fi răspunzător față de Locator pentru orice daune imputabile produse spațiului închiriat.

9.6. Să permită Locatorului examinarea spațiului închiriat de către Locator cu o notificare prealabilă.

9.7. Să notifice în scris Locatorului, de îndată, informații clare și precise privind necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă.

9.8. Locatarul va fi răspunzător pentru orice daune cauzate de utilizarea inadecvată a spațiului, sistemelor și dotărilor acestuia.

9.9. Să nu execute modificări sau transformări ale spațiului fără acordul prealabil scris al Locatorului și să folosească spațiul închiriat conform destinației din contract, respectiv „spațiu de birouri”.

9.10. Locatarul are obligația să elibereze și să predea Locatorului spațiul închiriat în starea în care a fost preluat de la Locator (inclusiv cu toate dotările), pe bază de proces-verbal de predare-primire, la data încetării Acordului-cadru/contractului, după caz, indiferent de cauza sau momentul la care intervine încetarea, după caz.

Articolul 10. Răspunderea contractuală

10.1. În cazul neachitării de către Locatar a facturilor în termenul prevăzut la art. 7.3 acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În condițiile nerespectării de către Locator a obligațiilor prevăzute la art. 8 Locatarul va putea plăti chiria și serviciile de mentenanță / întreținere diminuate proporțional cu suprafața nefolosită din vina exclusivă a Locatorului.

10.3. Contractul angajează răspunderea solidară a Locatorului și a succesorilor săi, pe de o parte, iar pe de altă parte a Locatarului și a succesorilor acestuia.

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat cu o notificare prealabilă și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile legii, dacă încălcarea

obligărilor nu este remediată într-un termen de maxim 15 (cincisprezece) zile de la data notificării primite de la cealaltă parte.

Articolul 11. Recepție și verificări

11.1. Locatarul are dreptul de a verifica conformitatea spațiului închiriat cu cerințele din caietul de sarcini, respectiv cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

11.2. Verificările vor fi efectuate de către angajații din cadrul Agenției Teritoriale Sud Est a A.N.R..S.C. și se vor finaliza prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire.

Articolul 12. Notificările între părți

12.1. În accepțiunea părților prezentului contract, orice notificare adresată de una din părți, celeilalte, este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Dovada notificării prin fax se va face prin confirmarea de transmitere emisă de fax.

12.4. Notificările prin e-mail se iau în considerare cu condiția ca Locatorul să transmită mesajul la adresele de e-mail dedicate, utilizând opțiunea "*request read receipt*" iar Locatarul să confirme notificarea respectivă. Locatorul trebuie să facă dovada că a primit din partea Locatarului confirmarea de citire a notificării (read receipt).

12.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12.6. Persoane contact din partea Locatorului dl. Tanase Stercu – șef AT: email: tanase.stercu@anrsc.ro, tel. 0745135929 și persoane de contact din partea Locatarului dl. Claudiu Stoian - Administrator, email:, tel.

Articol 13. Conflictul de interese

13.1. Locatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în Acordul-cadru, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie comunicat în scris Locatarului fără întârziere.

13.2. Locatarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Locatorul se va asigura că personalul acestuia, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Locatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Locatarului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

13.3. Locatorul se va abține de la a stabili contacte care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Locatorul nu își menține independența, Locatarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a contractului.

Articolul 14. Clauze anticorupție

14.1 Respectarea politicii anticorupție a A.N.R.S.C.

(a) În realizarea scopului și activităților contractului, Locatorul se obligă să respecte politica anticorupție a A.N.R.S.C., care poate fi descărcată de pe următorul link: <https://www.anrsc.ro/transparenta/etica-si-integritate/> și care devine anexă a prezentului contract.

(b) Locatorul se va asigura că angajații proprii și, după caz, persoanele fizice sau juridice pe care le subcontractează în scopul executării contractului încheiat cu A.N.R.S.C. au fost informate în mod corespunzător cu privire la politica anticorupție a A.N.R.S.C. și se conformează acesteia.

(c) Locatorul datorează daune-interese către A.N.R.S.C. dacă, din neglijență sau alte cauze, nu asigură angajaților proprii sau subcontractorilor o informare corespunzătoare potrivit alin.

(b) de mai sus, iar aceștia săvârșesc infracțiuni de spălare a banilor, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de evaziune fiscală, infracțiuni de concurență neloială sau infracțiuni de deturnare de fonduri în legătură cu executarea contractului încheiat cu A.N.R.S.C., constatate printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

14.2. Informarea privind acte ale organelor de urmărire penală

(a) Pe parcursul executării contractului încheiat cu A.N.R.S.C., în termen de 30 de zile, Locatorul se obligă să informeze în scris A.N.R.S.C. cu privire la orice act (ordonanță/rechizitoriu/ hotărâre judecătorească) privitor la infracțiuni de corupție și infracțiuni asimilate acestora, infracțiuni de serviciu, infracțiuni de fals, infracțiuni de spălare a banilor, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de evaziune fiscală, infracțiuni de concurență neloială și infracțiuni de deturnare de fonduri comunicat Locatorului sau unui angajat sau reprezentant al acestuia de către organele de urmărire penală competente sau de către instanțele de judecată.

La solicitarea A.N.R.S.C., Locatorul se obligă să transmită în copie conformă cu originalul actele menționate la alin. (a) de mai sus, în termen de 10 zile.

Articolul 15. Rezilierea contractului

15.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate, în mod culpabil și repetat, partea lezată poate solicita rezilierea prezentului contract subsecvent cu notificarea prealabilă a celeilalte părți. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data înștiințării, partea în culpă nu contestă cauza rezilierii, contractul subsecvent se consideră reziliat de drept, fără a mai fi necesară nici o altă formalitate, în condițiile art. 10.4.

15.2. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente ale Locatarului sau Locatorului, după caz.

Fără a aduce atingere oricăror alte drepturi de reziliere conform legii, Locatarul va avea dreptul să rezilieze prezentul contract în oricare dintre următoarele cazuri dacă acestea nu au fost remediate în termen de 30 de zile de la data notificării scrise transmise de către Locatar către Locator:

- a. Locatarului nu i se asigura accesul în spațiu de la data predării și în termenul și pe perioada valabilității contractului, din culpa Locatorului;
- b. Spațiul nu mai poate fi utilizat conform destinației din motive ce țin de culpa exclusivă a Locatorului;

Articolul 16. Încetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul comun al părților consemnat în scris;
- c) în caz de dizolvare, lichidare, faliment;
- d) apariția unei situații de forță majoră, potrivit dispozițiilor art. 18;
- e) în cazul existenței unui conflict de interese sau a altor cauze de natură juridică care fac imposibilă buna derulare a acestui contract;

16.2. Contractul de închiriere încetează prin reziliere, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Locatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe de judecată și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire în următoarele cazuri:

- a) se află în procedură de executare silită, faliment, dizolvare, lichidare;
- b) cesează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează prezentul contract fără a avea acordul prealabil al Locatarului;
- c) împotriva Locatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

16.3. În urma unui preaviz de 30 zile acordate Promitentului-Locatar, Promitentul-Locator poate rezilia prezentul acord cadru dacă promitentul-Locatar nu își îndeplinește obligația de plată către Promitentul-Locator a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Promitentului-Locatar, după expirarea termenului limită prevăzut în contractul subsecvent.

16.4. Atât Locatarul, cât și Locatorul nu au dreptul de a pretinde, în situațiile de mai sus, nicio altă sumă în afara celor datorate, pentru serviciile deja prestate, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

16.5. Sumele datorate cu titlu de daune interese nu vor putea depăși contravaloarea chiriei lunare.

16.6 Locatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată Locatorului cu 60 de zile înainte de data la care dorește să-și înceteze efectele acest contract în condițiile art. 19.1 lit. f) din Acordul-cadru.

Articolul 17. Cesiune. Subînchiriere. Drept de preferință

17.1. Cesionarea contractului sau a unei părți din acesta este strict interzisă.

17.2. Subînchirierea integrală sau parțială a spațiului este interzisă/nu va fi permisă Locatarului decât cu acordul Locatorului.

17.3. La expirarea duratei contractului, Locatarul va beneficia de un drept de preferință cu privire la închirierea spațiului respectiv.

Articolul 18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, în condițiile legii.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de obligațiile asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților, până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului subsecvent în derulare, fără ca vreuna dintre părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

18.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

18.7. Locatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Locatarul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Locator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Locatarului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Articolul 19. Prelucrarea datelor cu caracter personal

19.1 - Părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/27.04.2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

19.2 - Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/ 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a încheiat prezentul contract.

19.3 - Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrarea, neprelucrarea sau transferul către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

19.4 - Fiecare Parte, atunci când va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

Articolul 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, instanța competentă să soluționeze litigiul este instanța judecătorească în a cărei rază teritorială își are sediul Locatarul.

Articolul 21. Limba care guvernează contract

Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Articolul 22. Legea aplicabilă contractului

Prezentul contract va fi interpretat conform legilor române.

Articolul 23. Dispoziții finale

23.1. Părțile au dreptul ca pe perioada derulării contractului de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional agreeat și semnat de ambele părți, fără a avea impact asupra prețului unitar al chiriei.

23.2. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract.

23.3. Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă Locatorul vinde sau transferă proprietatea unei alte persoane fizice sau juridice, după caz.

23.4. În cazul în care o prevedere a prezentului contract este considerată nevalidă sau ilegală sau nu poate fi executată cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi vor rămâne în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia cu bună credință modificarea în cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel încât respectiva prevedere să devină legală și să respecte intenția inițială a părților.

23.5. Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din corpul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.6. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, având aceeași valoare juridică, unul la Locatar și unul la Locator

Promitentul-Locatar

A.N.R.S.C.

Președinte

Ionel Tescaru

Promitentul-Locator.

Integral Plast SRL

Administrator

Claudiu Stojan

D.F.C.A.
Georgeta Brezeanu

S.A.A.P.P.
Carmen Acikgoz

D.G.M.
Anca Cador

Avizat.
D.J.

C.F.P.
Sorin Bădărău