

Contract de lucrări  
nr. 11529 data 16.10.2024

În temeiul Legii nr.98/19.05.2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (execuție) denumit în continuare "Contractul"

între

**Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - A.N.R.S.C.**, cu sediul în București, str. Lucian Blaga nr. 4, sector 3, cod fiscal 14935787, cont IBAN RO13TREZ23F510103200200X, deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin dl. Ionel Tescaru, Președinte, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**TERMIC INSTAL CREATIV S.R.L.**, cu sediul social în sat Catamaresti Deal, comuna Mihai Eminescu ap.1, încăpere nr.3, județul Botoșani, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J07/208/2019, cod fiscal RO40605974, având contul nr. RO96RNCB0041167161120001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, reprezentată de Maxim Maricel - **administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### **1. Obiectul contractului**

1.1 - Executantul se obligă să execute **lucrări de reparații pentru sediul Agenției Teritoriale Nord - Est a A.N.R.S.C.**, cu sediul din **Calea Națională, nr. 70, Scara A, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu prevederile Caietului de sarcini și ale ofertei.

### **2. Prețul contractului**

2.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 40.754,50 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 7.743,36 lei.

2.2 Prețul reprezintă valoarea maximă a prețului care se cuvine Executantului pentru executarea completa și corespunzătoare calitativ a lucrărilor, în condițiile prevăzute în contract.

2.3 Prețurile detaliate pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele înscrise în oferta (reprezentând anexa la contract). Prețul nu va fi indexat și nu va suporta nici o majorare pe durata execuției lucrărilor, indiferent de inflație și de eventualele creșteri de costuri, prețurile și tarifele datorate pieței, variații ale cursului valutar sau modificărilor legislative.

2.4 Prețul include, fără a se limita la acestea, toate costurile executantului cu manopera, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalațiile, mijloacele de transport și de supraveghere a lucrărilor și orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei până la încheierea procesului-verbal de recepție.

2.5 Lucrările care trebuie efectuate pentru corectarea anumitor lucrări executate deficitar de către executant sau care prezintă lipsuri vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa fără a fi decontate de autoritatea contractanta. De asemenea, orice lucrări/reparații efectuate cu titlu de garanție sunt incluse în preț.

### **3. Durata contractului**

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. Durata de execuție a lucrărilor este de 30 de zile lucrătoare de la semnarea contractului.

### **4. Documentele contractului**

4.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 10485/19.09.2024
- b) Formularul de ofertă nr. 38TIC/27.09.2024, înregistrată la A.N.R.S.C. cu nr. 10767/27.09.2024, și anexa acestuia - devizul (Formularul F1 - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, Formular F3 - Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări).

### **5. Obligațiile executantului**

5.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

5.2. Executantul va efectua programul de activități zilnic, în intervalul orar Luni - Joi: 08.00 - 16.30 și Vineri: 08.00 - 14.00, cu condiția să nu fie afectată activitatea în instituție. De asemenea, se va respecta programul de liniște al asociației de proprietari.

5.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

5.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

5.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unei persoane angajate de executant cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

5.6. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

5.7. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului, motivând în scris solicitarea sa, să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pentru această lucrare, care: persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate; îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență; nu respectă oricare din prevederile prezentului contract; persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

5.8. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- 5.11. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
- 5.12. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pe parcursul executării lucrărilor documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în opera, după caz;
- 5.13. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 5.14. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării contractului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- 5.15. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- 5.16. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 5.17. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror prejudicii produse pe parcursul derulării contractului, în caz de avariere, distrugere, furt sau accidente. Executantul va răspunde față de terți și va suporta costurile lucrărilor sau remedierea și înlocuirea bunurilor sau lucrărilor afectate.
- 5.18. Executantul efectuează colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
- 5.19. Executantul va lua pe costul propriu, toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe amplasament conform legislației aplicabile. Întregul personal va fi instruit în ceea ce privește măsurile de siguranță, iar executantul va supraveghea modul de aplicare al acestor măsuri. Executantul va lua de asemenea toate măsurile necesare pentru a asigura pe amplasament echipamentele necesare în caz de incendiu, iar în cazul izbucnirii unui incendiu, va acționa cu promptitudine, în vederea stingerii acestuia. Executantul va fi direct răspunzător și va acoperi toate și orice daune aferente consecințelor oricărui incendiu izbucnit pe amplasament din cauza lucrărilor efectuate necorespunzător.

## **6. Obligațiile achizitorului**

- 6.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art. 1.1. în termen de maxim 30 de zile de la finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 20.12.2024.
- 6.2. Plata se va face de către achizitor pe baza următoarelor documente justificative:
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrării;
  - factura fiscală primită de Achizitor prin sistemul RO e-Factura.

## **7. Începerea și terminarea lucrărilor**

- 7.1. Executantul are obligația de a începe lucrarea imediat după semnarea contractului.
- 7.2. Totalitatea lucrărilor trebuie finalizate în termenul convenit de părți, respectiv 30 de zile lucrătoare de la semnarea contractului.
- 7.3. În cazul în care Achizitorul constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și

finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 8 în prezentele condiții contractuale.

7.4. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Achizitor.

7.5. Achizitorul are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

7.6. Recepția lucrărilor se va efectua în baza unui proces-verbal, a cărui structură va include toate lucrările efectuate conform ofertei acceptate.

7.8. Prin semnarea procesului-verbal de recepție se atestă că Executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

## **8. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract la art. 5, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului ca penalități de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, din valoarea din contract ramasă de executat.

8.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 6.1, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **9. Rezilierea contractului**

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune interese.

9.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.3. În cazul prevăzut la clauza 9.2. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Încetarea contractului**

10.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract ;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 și ale prezentului contract;

## **11. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

11.1 (1) Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

11.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

11.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 11.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară.

12.2 Prețul contractului nu se actualizează.

## **13. Amendamente**

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **14. Cesiunea**

14.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

## **15. Forța majoră**

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze în primă instanță de către instanțele competente în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante în condițiile legii privind achizițiile publice.

## **17. Clauze anticorupție**

17.1 Respectarea politicii anticorupție a A.N.R.S.C.

(a) În realizarea scopului și activităților contractului, Executantul se obligă să respecte politica anticorupție a A.N.R.S.C., care poate fi descărcată de pe următorul link: <https://www.anrsc.ro/transparenta/etica-si-integritate/> și care devine anexă a prezentului contract.

(b) Executantul se va asigura că angajații proprii și, după caz, persoanele fizice sau juridice pe care le subcontractează în scopul executării contractului încheiat cu A.N.R.S.C. au fost informate în mod corespunzător cu privire la politica anticorupție a A.N.R.S.C. și se conformează acesteia.

(c) Executantul datorează daune-interese către A.N.R.S.C. dacă, din neglijență sau alte cauze, nu asigură angajaților proprii sau subcontractorilor o informare corespunzătoare potrivit alin. (b) de mai sus, iar aceștia săvârșesc infracțiuni de spălare a banilor, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de evaziune fiscală, infracțiuni de concurență neloială sau infracțiuni de deturnare de fonduri în legătură cu executarea contractului încheiat cu A.N.R.S.C., constatate printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

#### 17.2 Informarea privind acte ale organelor de urmărire penală

(a) Pe parcursul executării contractului încheiat cu A.N.R.S.C., în termen de 30 de zile, Executantul se obligă să informeze în scris A.N.R.S.C. cu privire la orice act (ordonanță/ rechizitoriu/ hotărâre judecătorească) privitor la infracțiuni de corupție și infracțiuni asimilate acestora, infracțiuni de serviciu, infracțiuni de fals, infracțiuni de spălare a banilor, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de evaziune fiscală, infracțiuni de concurență neloială și infracțiuni de deturnare de fonduri comunicat Executantului sau unui angajat sau reprezentant al acestuia de către organele de urmărire penală competente sau de către instanțele de judecată.

(b) La solicitarea A.N.R.S.C., Executantul se obligă să transmită în copie conformă cu originalul actele menționate la alin. (a) de mai sus, în termen de 10 zile.

### 18. Conflictul de interese

18.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

18.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea, care se regăsește într-o astfel de situație.

18.3 Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

18.4 Executantul cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind executarea lucrărilor de reparații, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai Prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/ Prestatorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

## 19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 16.10.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**EXECUTANT,**  
TERMIC INSTAL CREATIV S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
Maxim Maricel

**ACHIZITOR,**  
A.N.R.S.C  
Președinte  
Ionel Tescaru

D.F.C.A.  
Georgeta Brezeanu

C.A.A.P.P.  
Carmen Acikgoz

D.G.M.C.  
Cador Anca

Avizat,  
D.IRUPIT

C.F.P.  
Sorin Bădăraș