

10.COMPANIA DE APĂ BRAȘOV S.A.

Detalii generale

Societatea COMPANIA DE APĂ BRAȘOV S.A. deține Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. FN din data de 24.09.2008, încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ÎN DOMENIUL APEI DIN JUDEȚUL BRAȘOV", având ca obiect "delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora", valabil 49 de ani și licența A.N.R.S.C. nr. 7648 /07.04.2026, clasa 1, valabilă până la data de 06.04.2031.

Aria de operare

Indicator/tip UAT	Mediu urban		Mediu rural
	Municipii	Orașe	Comune
Județul Brașov			
Numar de UAT -uri din aria de operare	3	2	12
Numar de UAT -uri din aria de operare conforme pe directiva apa potabilă	0	0	0
Numar de UAT -uri din aria de operare conforme pe directiva apa uzată	1	0	0
Județul Covasna			
Numar de UAT -uri din aria de operare	0	0	1
Numar de UAT -uri din aria de operare conforme pe directiva apa potabilă	0	0	0
Numar de UAT -uri din aria de operare conforme pe directiva apa uzată	0	0	0
Total UAT: 18 din care 5 în mediu urban și 13 în mediu rural			

Autorizații deținute

Indicator	Valoare 2025
Nr. UAT -uri din aria de operare	18
Nr. UAT -uri care dețin autorizație sanitară de funcționare în termen de valabilitate	17 (14 valabile și 3 în curs de avizare anuală)
Nr. UAT-uri care dețin autorizație de gospodărire a apelor în termen de valabilitate	17
Nr. UAT-uri care dețin autorizație de mediu în termen de valabilitate pentru serviciul de alimentare cu apă	13 (12 valabile și 1 în curs de avizare anuală)
Nr. UAT-uri care dețin autorizație de mediu în termen de valabilitate pentru serviciul de canalizare	14 (3 UAT-uri din mediul rural nu au sisteme de canalizare)

Din cele 18 UAT-uri din aria de operare, pentru 1 UAT operatorul nu deține autorizația sanitară de funcționare, pentru 1 UAT autorizația de gospodărire a apelor, pentru 5 UAT-uri autorizații de mediu pentru serviciul de alimentare și pentru 1 UAT autorizația de mediu pentru serviciul de canalizare. Operatorul nu deține toate autorizațiile în termen de valabilitate

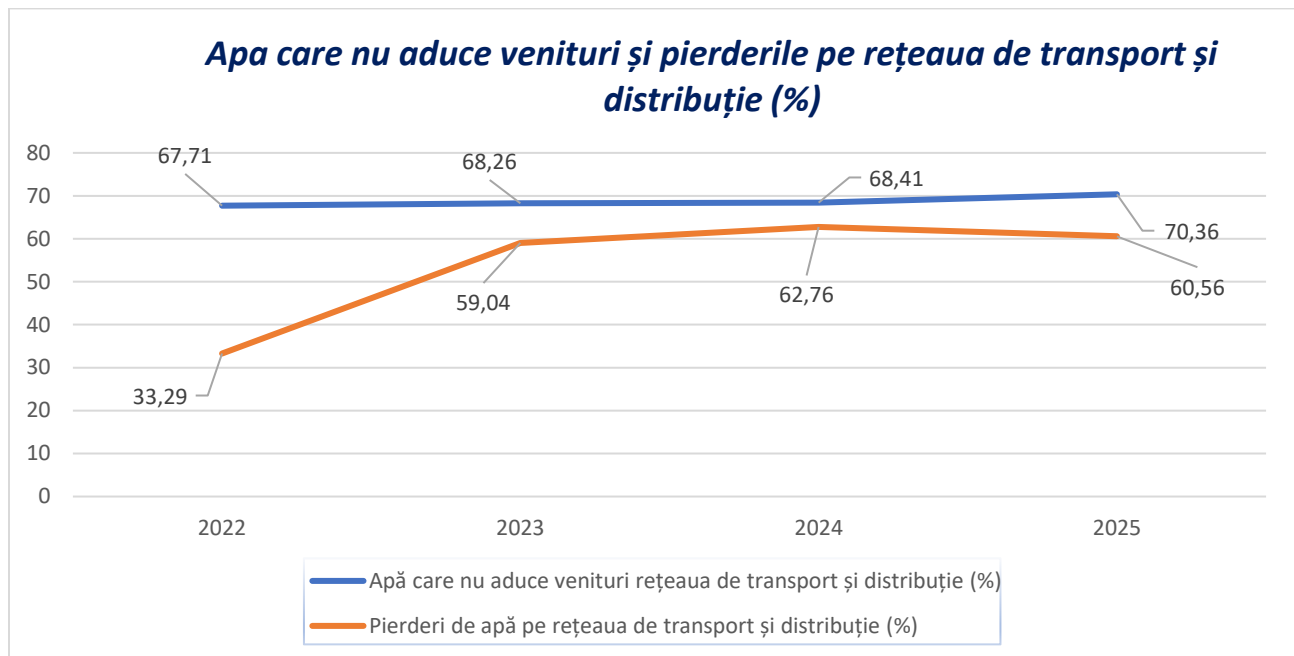
Nivelul pierderilor de apă și al apei care nu aduce venituri (%)

Apa care nu aduce venituri reprezintă diferența dintre volumul de apă intrată în sistemul de alimentare cu apă și volumul de apă facturată. Apa care nu aduce venituri (NRW) cuprinde consumul tehnologic de apă (tratare apă, spălări de conducte, asigurarea apei pentru incendii, etc), apa nefacturată (pierderi comerciale) și pierderile fizice de apă (pierderi de apă pe rețelele de transport și distribuție și/sau la rezervoare).

Ponderea apei care nu aduce venituri în total cantitate de apă brută/apă potabilă intrată în sistemul captare, tratare, stocare și distribuție, în anul 2025 este de 70,36%, fiind cu mult peste media OR majori. Prin comparație, se constată o creștere a nivelului apei care nu aduce venituri față de anul 2024 cu 1,95%. Din punct de vedere al pierderilor pe rețelele de transport și distribuție, acestea au scăzut cu 2,2 % față de anul 2024, însă consumul tehnologic a crescut de la 5,65 % în anul 2024 până la nivelul de 9,8 % în anul 2025.

Nivelul și ponderea pierderilor de apă și a apei care nu aduce venituri, raportate de COMPANIA DE APĂ BRAȘOV S.A. pentru perioada 2022 - 2025, sunt prezentate în tabelul următor:

<i>Indicator/An</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Apă care nu aduce venituri (%)	67,71	68,26	68,41	70,36
Apă care nu aduce venituri (mc)	42.227.661	42.277.424	45.457.102	46.485.527
Pierderi de apă pe rețeaua de transport și distribuție (%)	33,29	59,04	62,76	60,56
Pierderi de apă pe rețeaua de transport și distribuție (mc)	20.767.556	36.570.144	41.702.586	40.011.349



Rata de suportabilitate

Rata de suportabilitate pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare, calculată ținând cont de nivelul prețurilor/tarifelor aplicabile de la 1 ianuarie 2026 este de 1,66%, valoare care este sub media OR majori de 2,12%, fiind sub nivelul minim legal în vigoare, respectiv de 2,5% din venitul disponibil pentru gospodăria medie de pe întreaga arie de operare.

Această situație demonstrează faptul că, operatorul regional nu a valorificat potențialul de finanțare disponibil la nivelul ariei de operare, care ar putea fi inclus în preț/tarif prin intermediul redevenței.

Ponderea redevenței in total cheltuieli operaționale apa/canalizare

<i>Indicator /sector</i>	<i>Apă</i>	<i>Apă uzată</i>
Ponderea redevenței in total cheltuieli operaționale (%) - 2024	6,65%	6,90%
Ponderea redevenței in total cheltuieli operaționale (%) - 2025	6,45%	6,71%

Investițiile realizate pe principalele surse de finanțare

<i>Indicator</i>	<i>Valoare 2024</i>	<i>Valoare 2025</i>
Valoarea investițiilor implementate (sume efectiv plătite) (RON)	121.079.049	155.916.500
Valoarea investițiilor implementate de operator, finanțate din fonduri europene, inclusiv cofinanțarea (RON)	80.993.038	85.307.113
Valoarea investițiilor implementate de operator finanțate din surse proprii (profit, fond IID, cota de dezvoltare, amortizare, împrumuturi, redevența, etc.) - altele decât cele din fonduri europene (RON)	40.086.011	70.609.387
Ponderele investițiilor din surse proprii în total investiții implementate (%)	33,10%	45,28%

Independența energetică - ponderea energiei generate vs total energie consumată

<i>Indicator</i>	<i>Valoare 2024</i>	<i>Valoare 2025</i>
Cantitate de energie electrică consumată cumulat pe apă și apă uzată (kWh)	26.417.212	24.279.169
Cantitate de energie electrică produsă cumulat pe apă și apă uzată (kWh)	0	0
Independența energetică (%)	0%	0 %

Ponderea activelor introduse în GIS

<i>Indicator</i>	<i>Valoare 2024</i>	<i>Valoare 2025</i>
Proporția activelor care sunt introduse în sistemul GIS (procent în total active operate)	90,0%	90,0%
Proporția activelor care sunt acoperite de sistemul SCADA (procent în total active relevante operate)	65,0%	65,0%
Procentul avariilor sau intervențiilor care sunt evidențiate centralizat în sistemul GIS (procent în total avarii și intervenții înregistrate în an)	60,0%	60,0%

Recomandări

- Obținerea autorizațiilor sanitare de funcționare și de gospodărire a apelor, autorizațiilor de mediu pentru ambele servicii și menținerea autorizațiilor în termene de valabilitate, pentru toate UAT - urile din aria de operare
- Creșterea capacității administrative a COMPANIEI DE APĂ BRAȘOV S.A. în vederea implementării proiectelor de investiții, ținând cont de prioritizarea investițiilor necesare conformării la cerințele directivei ape uzate - aglomerări peste 10.000 l.e.
- Implementarea de măsuri pentru reducerea pierderilor comerciale
- Instalarea de debitmetre la intrarea și ieșirea din toate stațiile de tratare a apei, pentru calcularea/monitorizarea consumului tehnologic
- Implementarea de măsuri pentru reducerea pierderilor fizice de apă, prioritate având realizarea de districte de măsură (DMA), monitorizarea debitelor minime de noapte la nivel de DMA, identificarea și repararea avariilor la nivelul DMA-urilor
- Revizuirea strategiei privind reducerea pierderilor de apă, ținând cont de evaluarea pierderilor de apă la nivelul DMA-urilor și de rezultate investițiilor pentru reducerea pierderilor realizate în ultimii doi ani
- Creșterea gradului de conectare la serviciile de alimentare cu apa până la cel puțin 99,5% in toate UAT aflate in aria de operare
- Creșterea gradului de racordare la serviciile de canalizare pana la cel puțin 98% in toate UAT care au intre 2000 si 10000 l.e.
- Realizarea strategiei de tarificare în baza planului de afaceri în vederea asigurării sustenabilității serviciului și generarea de fonduri suplimentare pentru realizarea de investiții din surse proprii
- Efectuarea de demersuri pentru preluarea UAT-uri care au mandatat Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “ÎN DOMENIUL APEI DIN JUDEȚUL BRAȘOV” pentru delegarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pe baza unui calendar convenit cu aceasta și în funcție de stadiul sistemelor publice de apă și de canalizare
- Realizarea de investiții suplimentare pentru generarea de energie electrică din surse alternative, în vederea scăderii costurilor de operare pe termen mediu și creșterea gradului de independență energetică
- Creșterea gradului de evidențiere centralizată a activelor, precum și a avariilor și intervențiilor în sistemul GIS