

27. URBAN S.A. SLOBOZIA

Detalii generale

Societatea URBAN S.A. SLOBOZIA deține Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1989/16.04.2014, încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „A.D.I. PERIURBANĂ SLOBOZIA”, având ca obiect "delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora", valabil 35 de ani și licența A.N.R.S.C. nr. 6976/14.11.2024, clasa 2, valabilă până la data de 13.11.2029.

Aria de operare

Indicator/tip UAT	Mediu urban		Mediu rural
	Municipii	Orașe	Comune
Numar de UAT -uri din aria de operare	1	0	16
Numar de UAT -uri din aria de operare conforme pe directiva apa potabilă	1	0	8
Numar de UAT -uri din aria de operare conforme pe directiva apa uzată	1	0	1
Total UAT: 17 din care 1 mediu urban și 16 mediu rural			

Autorizații deținute

Indicator	Valoare 2025
Nr. UAT -uri din aria de operare	17
Nr. UAT -uri care dețin autorizație sanitară de funcționare în termen de valabilitate	9 (7 valabile și 2 în curs de obținere viză anuală)
Nr. UAT-uri care dețin autorizație de gospodărire a apelor în termen de valabilitate	16
Nr. UAT-uri care dețin autorizație de mediu în termen de valabilitate pentru serviciul de alimentare cu apă	16
Nr. UAT-uri care dețin autorizație de mediu în termen de valabilitate pentru serviciul de canalizare	4 (11 comune nu au sistem de canalizare)

Din totalul de 17 UAT-uri, pentru 8 UAT - uri, operatorul nu deține autorizații sanitare de funcționare, în 1 UAT nu deține autorizație de gospodărire a apelor și autorizație de mediu pentru serviciul de alimentare cu apă, 11 comune nu au sisteme de canalizare și pentru 2 UAT-uri nu deține autorizații de mediu pentru serviciul de canalizare. Nu deține toate autorizațiile în termen de valabilitate.

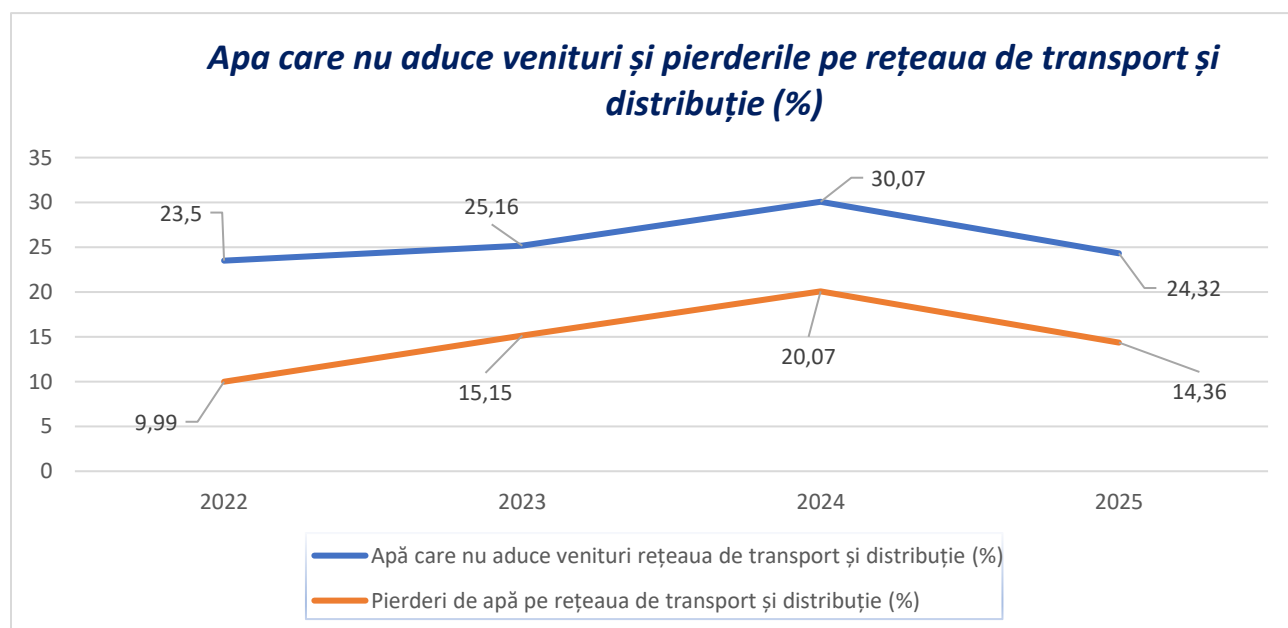
Nivelul pierderilor de apă și al apei care nu aduce venituri (%)

Apa care nu aduce venituri reprezintă diferența dintre volumul de apă intrată în sistemul de alimentare cu apă și volumul de apă facturată. Apa care nu aduce venituri (NRW) cuprinde consumul tehnologic de apă (tratare apă, spălări de conducte, asigurarea apei pentru incendii, etc), apa nefacturată (pierderi comerciale) și pierderile fizice de apă (pierderi de apă pe rețelele de transport și distribuție și/sau la rezervoare).

Ponderea apei care nu aduce venituri în total cantitate de apă brută/apă potabilă intrată în sistemul captare, tratare, stocare și distribuție, în anul 2025 este de 24,32%, fiind sub media OR majori. Prin comparație, se constată o scădere a nivelului apei care nu aduce venituri față de anul 2024 cu 5,75%. Din punct de vedere al pierderilor pe rețelele de transport și distribuție, acestea au crescut cu 5,71% față de anul 2024, iar consumul tehnologic s-a menținut relativ constant în jurul valorii de 10%.

Nivelul și ponderea pierderilor de apă și a apei care nu aduce venituri, raportate de URBAN S.A. SLOBOZIA pentru perioada 2022 - 2025, sunt prezentate în tabelul următor:

<i>Indicator/An</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Apă care nu aduce venituri (%)	23,50	25,16	30,07	24,32
Apă care nu aduce venituri (mc)	834.160	992.792	1.267.147	990.442
Pierderi de apă pe rețeaua de transport și distribuție (%)	9,99	15,15	20,07	14,36
Pierderi de apă pe rețeaua de transport și distribuție (mc)	355.007	598.140	845.750	584.954



Rata de suportabilitate

Rata de suportabilitate pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare, calculată ținând cont de nivelul prețurilor/tarifelor aplicabile de la 1 ianuarie 2026 este de 2,07%, valoare care este sub media OR majori de 2,12%, fiind sub nivelul minim legal în vigoare, respectiv de 2,5% din venitul disponibil pentru gospodăria medie de pe întreaga arie de operare.

Această situație demonstrează faptul că, operatorul regional nu a valorificat potențialul de finanțare disponibil la nivelul ariei de operare, care ar putea fi inclus în preț/tarif prin intermediul redevenței.

Ponderea redevenței în total cheltuieli operaționale apa/canalizare

Indicator /sector	Apă	Apă uzată
Ponderea redevenței în total cheltuieli operaționale (%) - 2024	15,27%	5,59%
Ponderea redevenței în total cheltuieli operaționale (%) - 2025	12,19%	11,61%

Investițiile realizate pe principalele surse de finanțare

Indicator	Valoare 2024	Valoare 2025
Valoarea investițiilor implementate (sume efectiv plătite) (RON)	6.572.996	7.615.830
Valoarea investițiilor implementate de operator, finanțate din fonduri europene, inclusiv cofinanțarea (RON)	0	3.041.313
Valoarea investițiilor implementate de operator finanțate din surse proprii (profit, fond IID, cota de dezvoltare, amortizare, împrumuturi, redevența, etc.) - altele decât cele din fonduri europene (RON)	6.572.996	3.676.778
Ponderea investițiilor din surse proprii în total investiții implementate (%)	100%	48,27%

Independența energetică - ponderea energiei generate vs total energie consumată

Indicator	Valoare 2024	Valoare 2025
Cantitate de energie electrică consumată cumulat pe apă și apă uzată (kWh)	3.345.221	3.503.542
Cantitate de energie electrică produsă cumulat pe apă și apă uzată (kWh)	0	236.360
Independența energetică (%)	0	6,74%

Ponderea activelor introduse în GIS

<i>Indicator</i>	<i>Valoare 2024</i>	<i>Valoare 2025</i>
Proporția activelor care sunt introduse în sistemul GIS (procent în total active operate)	0%	0%
Proporția activelor care sunt acoperite de sistemul SCADA (procent în total active relevante operate)	0%	0%
Procentul avariilor sau intervențiilor care sunt evidențiate centralizat în sistemul GIS (procent în total avarii si intervenții înregistrate în an)	0%	0%

Recomandări

- Obținerea autorizațiilor sanitare de funcționare/de gospodărire a apelor/de mediu și menținerea acestora în termen de valabilitate, pentru UAT -urile din aria de operare
- Creșterea capacității administrative a URBAN S.A. Slobozia în vederea implementării proiectelor de investiții, ținând cont de prioritizarea investițiilor necesare conformării la directiva ape uzate - aglomerări peste 10.000 l.e.
- Menținerea și implementarea de măsuri pentru reducerea pierderilor comerciale
- Instalarea de debitmetre la intrarea și ieșirea din toate stațiile de tratare a apei, pentru calcularea/monitorizarea consumului tehnologic
- Implementarea de măsuri pentru reducerea pierderilor fizice de apă, prioritate având realizarea de districte de măsură (DMA), monitorizarea debitelor minime de noapte la nivel de DMA, identificarea și repararea avariilor la nivelul DMA-urilor
- Revizuirea strategiei privind reducerea pierderilor de apă, ținând cont de evaluarea pierderilor de apă la nivelul DMA-urilor și de rezultate investițiilor pentru reducerea pierderilor realizate în ultimii doi ani
- Creșterea gradului de conectare la serviciile de alimentare cu apa până la cel puțin 99,5% în toate UAT aflate în aria de operare
- Creșterea gradului de racordare la serviciile de canalizare până la cel puțin 98% în toate UAT care au între 2000 și 10000 l.e.
- Efectuarea de demersuri pentru preluarea UAT-uri care au mandatat A.D.I. PERIURBANĂ SLOBOZIA pentru delegarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pe baza calendarului convenit cu aceasta
- Realizarea de investiții suplimentare pentru generarea de energie electrică din surse alternative, în vederea scăderii costurilor de operare pe termen mediu și creșterea gradului de independență energetică
- Realizarea sistemului GIS, introducerea activelor în acesta și evidențierea centralizată a avariilor sau intervențiilor în sistemul GIS